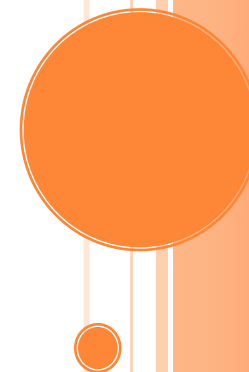


PIANIFICAZIONE URBANISTICA: Modelli regionali a confronto

Direzione Legislazione Mercato Privato

25 gennaio 2018



<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Abruzzo	LR 18/1983 “Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo” <i>N.B. È in corso di discussione in Consiglio regionale il ddl su “Governo, tutela e uso del territorio” (varato dalla Giunta regionale il 4/12/2017)</i>	Piano Regolatore Generale	Indeterminata	Zone omogenee DM 1444/1968	PRG	Indeterminata		
----------------	---	---------------------------	---------------	----------------------------	-----	---------------	--	--

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Basilicata	LR 23/1999 "Tutela, governo ed uso del territorio"	Piano strutturale (facoltativo)/ Piano operativo (facoltativo)/ Regolamento urbanistico (obbligatorio)	Piano strutturale: indeterminata Piano operativo: 5 anni Regolamento urbanistico: indeterminato	Ambiti urbani: Suoli urbanizzati/ suoli non urbanizzati/ suoli riservati all'armatura urbana Ambiti periurbani: Suoli agricoli contigui/ Sistemi insediativi diffusi extraurbani	Piano operativo/ Regolamento urbanistico	Piano operativo: 5 anni (decadono se non sono stati richiesti i permessi di costruire/ approvati i piani attuativi) Regolamento urbanistico: 5 anni (decadono solo le previsioni relative ad aree per opere di urbanizzazione o soggette a piani attuativi, se non sono presentati i piani attuativi o i progetti esecutivi delle infrastrutture) Le altre previsioni sono a tempo indeterminato	Il Piano operativo può avere gli effetti del Piano attuativo	Il Piano strutturale provinciale indica i comuni obbligati ad adottare il Piano strutturale e il Piano operativo
-------------------	---	--	---	--	---	---	--	--

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Calabria	LR 19/2002 “Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge urbanistica della Calabria”	Piano strutturale comunale (PSC) o Piano strutturale in forma associata (PSA) (obbligatorio)/ Piano operativo temporale (POT) (facoltativo)/ Regolamento edilizio ed urbanistico (REU) (obbligatorio) In alternativa, per i comuni con dimensionamento non superiore a 5.000 abitanti che aderiscono al principio del contenimento del consumo del suolo: solo Regolamento operativo (RO)	PSC e PSA: indeterminati POT: 5 anni REU: indeterminata RO: indeterminata	Territorio urbanizzato/urbanizzabile/agricolo/forestale	Piano Operativo Temporale/Regolamento Edilizio ed Urbanistico/Regolamento Operativo	POT: 5 anni REU/RO: indeterminata		I comuni che, aderendo al principio del “consumo di suolo zero”, si prefiggono di non utilizzare per l’espansione del proprio edificato quantità di superficie, ulteriori rispetto a quelle già disponibili nel previgente strumento urbanistico, godono di semplificazioni procedurali nella approvazione del nuovo PSC
-----------------	---	---	---	---	---	---	--	--

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Campania	LR 16/2004 “Norme sul governo del territorio” Reg. Reg. 5/2011 “Regolamento di attuazione per il governo del territorio”	Piano urbanistico comunale (PUC) composto da: Piano strutturale e Piano programmatico o operativo/ Regolamento urbanistico-edilizio comunale (RUEC)/	PUC-Piano strutturale: indeterminato PUC-Piano programmatico: a termine RUEC: indeterminato	Zone omogenee / Aree non suscettibili di trasformazione/ Centri storici/ aree di trasformabilità urbana/ aree produttive, per commercio e terziario/ aree a vocazione agricola	Piano programmatico o operativo	Piano programmatico o operativo (a termine)		Il Piano strutturale del PUC, qualora le componenti siano condivise in sede di copianificazione, coincide con il Piano strutturale del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
-----------------	--	--	--	---	---------------------------------	---	--	---

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Emilia Romagna	LR 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”	Piano Urbanistico Generale (PUG)/ Accordi Operativi/ Piani attuativi di iniziativa pubblica	PUG: indeterminata	Territorio urbanizzato/ Aree che non fanno parte del territorio urbanizzato (aree rurali, edificato sparso, ecc.)	PUG (limitatamente alla disciplina degli interventi diretti di qualificazione edilizia e di ristrutturazione urbanistica) Accordi operativi/piani attuativi di iniziativa pubblica (attuano le previsioni generali del PUG)	PUG/ Accordi Operativi: indeterminata	Gli Accordi operativi fra comune e privati: - hanno ad oggetto interventi di addensamento e sostituzione urbana - sostituiscono qualsiasi piano attuativo di iniziativa privata - possono avere il valore e gli effetti del titolo abilitativo edilizio per tutti o parte degli interventi previsti	Il PUG disciplina il sistema insediativo esistente mediante interventi di riuso e rigenerazione. Nuove urbanizzazioni sono possibili fuori dal perimetro del territorio urbanizzato e nelle aree permeabili interne a quest’ultimo
-----------------------	--	---	-----------------------	--	--	--	--	--

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Friuli Venezia Giulia	LR 5/2007 “Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio” LR 22/2009 “Procedure per l’avvio della riforma della pianificazione territoriale della Regione”	Piano Strutturale Comunale (PSC)/ Piano Operativo Comunale (POC)	PSC: indeterminata POC: indeterminata	Ambiti urbanizzati/ non urbanizzati/ urbanizzabili	POC	Indeterminata	I comuni, su richiesta dei privati, possono attribuire alla delibera che approva il piano attuativo valore di titolo abilitativo edilizio per tutti o parte degli interventi previsti	
------------------------------	---	--	---	--	-----	---------------	---	--

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Lazio	LR 38/1999 “Norme sul governo del territorio” LR 36/1987 “Norme in materia di attività urbanistico-edilizia e snellimento delle procedure”	Piano Urbanistico Comunale Generale (PUCG) articolato in: - Disposizioni strutturali e - Disposizioni programmatiche	PUCG: indeterminata	Territorio urbanizzato/ non urbanizzato	PUCG Disposizioni programmatiche Le disposizioni strutturali del PUCG disciplinano, di norma, le trasformazioni degli insediamenti urbani storici e delle altre parti del territorio per le quali si prevede il mantenimento dell’assetto urbano esistente	Indeterminata	Piani urbanistici operativi comunali (PUOC) I PUOC sono obbligatori per: - zone degradate, aree da riqualificare e - zone di nuova urbanizzazione	A causa della complessa disciplina transitoria prevista dagli artt. 62 e ss. LR 38/1999, il sistema di pianificazione da essa delineato ancora non risulta attuato, ad eccezione delle norme per il territorio agricolo (art. 51 e ss.)
--------------	--	--	---------------------	---	--	---------------	--	--

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Liguria	LR 36/1997 “Legge urbanistica regionale”	Piano Urbanistico Comunale (PUC)	PUC: indeterminata	Ambiti di conservazione/ Ambiti di riqualificazione/ Ambiti di completamento/ Distretti di trasformazione	PUC	PUC: indeterminata PUO	Progetti Urbanistici Operativi (PUO) per l’attuazione dei distretti di trasformazione I PUO conformi al PUC sono adottati e approvati dalla Giunta comunale	I comuni possono dotarsi di un PUC semplificato, (approvazione con termini ridotti, no previsione di distretti di trasformazione, ecc.) I comuni nell’ambito del PUC definiscono i margini di flessibilità entro cui le previsioni possono essere attuate senza aggiornamento o variante
----------------	---	----------------------------------	-----------------------	--	-----	----------------------------------	--	---

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Lombardia	LR 12/2005 “Legge per il governo del territorio”	Piano di governo del territorio (PGT) articolato in: - Documento di piano (ricognizione territorio e obiettivi) - Piano dei servizi (attrezzature pubbliche) - Piano delle regole (previsioni conformative della proprietà immobiliare)	Documento di piano: 5 anni Piano dei servizi: indeterminata Piano delle regole: indeterminata	Documento di piano: -ambiti di trasformazione/ -ambiti di rigenerazione urbana Piano delle regole: -ambiti del tessuto urbano consolidato/ -aree destinate all'agricoltura/ - aree di valore paesaggistico-ambientale/ -aree non soggette a trasformazione urbanistica	Piano delle regole	Indeterminata	Piani attuativi (sviluppo degli interventi di trasformazione e rigenerazione indicati dal Documento di piano) I piani attuativi conformi al PGT sono adottati e approvati dalla Giunta comunale	Nei comuni con popolazione inferiore o pari a 2000 abitanti, il PGT è composto da un atto unico con validità a tempo indeterminato
------------------	---	--	--	---	--------------------	---------------	--	--

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Marche	LR 34/1992 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”	Piano Regolatore Generale (PRG)	Indeterminata	Zone omogenee ex DM 1444/1968	PRG	Indeterminata	La LR 22/2011 ha introdotto i Programmi Operativi per la Riqualificazione Urbana (PORU) aventi valore di piano attuativo	
Molise		Piano Regolatore Generale (PRG)	Indeterminata	Zone omogenee ex DM 1444/1968	PRG	Indeterminata		Si applica la Legge urbanistica nazionale 1150/1942

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Piemonte	LR 56/1977 “Tutela ed uso del suolo”	Piano Regolatore Generale (PRG) che può essere articolato in una componente strutturale e una componente operativa	Obbligo di revisione ogni 10 anni con possibilità di conferma o di modifica/ sostituzione	Zone omogenee ex DM 1444/1968 In caso di PRG articolato in componente strutturale e componente operativa: ambiti di nuovo impianto/ ambiti di trasformazione e riqualificazione urbanistica/ ambiti città consolidata	PRG In caso di PRG articolato in due componenti: componente operativa	Indeterminata	Nell’iter di approvazione dei Piani Esecutivi di iniziativa privata convenzionata (PEC) manca una vera e propria fase di adozione: i progetti di PEC vengono accolti o rigettati entro 90 giorni, pubblicati e infine approvati.	
Puglia	LR 20/2001 “Norme generali di governo e uso del territorio” LR 56/1980 “Tutela ed uso del territorio”	Piano Urbanistico Generale (PUG) articolato in: -previsioni strutturali -previsioni programmatiche	Indeterminata		PUG	Indeterminata	Piani Urbanistici Esecutivi (PUE) obbligatori per le aree di nuova urbanizzazione ovvero da recuperare	Per quanto non disciplinato dalla LR 20/2001 continuano ad applicarsi le disposizioni statali e regionali vigenti (fra cui LR 56/1980 “Tutela ed uso del territorio”)

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Sicilia	LR 71/1978 “Norme integrative e modificative della legislazione vigente nel territorio della Regione siciliana in materia urbanistica”	Piano Regolatore Generale	Indeterminata	Zone omogenee DM 1444/1968	PRG	Indeterminata		Sino alla emanazione di una disciplina regionale organica, trova applicazione la legislazione urbanistica statale (Legge 1150/1942) e regionale con le modifiche e le integrazioni apportate dalla LR 71/1978
Sardegna	LR 45/1989 “Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale” <i>N.B. È in corso di discussione al Consiglio regionale il ddl 409 “Disciplina generale per il governo del territorio” (presentato dalla Giunta il 21/03/2017)</i>	Piano Urbanistico Comunale	Indeterminata	Zone omogenee DM 1444/1968	PUC	Indeterminata		

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Toscana	LR 65/2014 “Norme per il governo del territorio”	Piano strutturale comunale o intercomunale Piano operativo comunale	PSC/PSI: indeterminata POC: 5 anni, la parte relativa alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio; indeterminata, la parte relativa alla gestione degli insediamenti esistenti	Territorio urbanizzato/ Territorio rurale Il territorio comunale è diviso in UTOE – Unità territoriali organiche elementari	POC	5 anni (le previsioni cessano di avere efficacia se non sono stati rilasciati i titoli abilitativi edilizi/ stipulata la convenzione legata al piano attuativo ovvero non si sia formato un valido atto unilaterale d’obbligo a favore del comune)		Il PSC individua il perimetro del territorio urbanizzato all’esterno del quale non sono consentite trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato
Umbria	LR 1/2015 “Testo unico governo del territorio e materie correlate”	Piano Regolatore Generale (PRG) articolato in: - Parte strutturale - Parte operativa Regolamento comunale per l’attività edilizia	Indeterminata		PRG parte operativa	Indeterminata	I soggetti interessati a presentare l’istanza di piano attuativo possono chiedere allo Sportello Unico delle Attività Produttive e dell’Edilizia (SUAPE) l’istruttoria preliminare sul progetto di piano	Il PRG parte strutturale individua aree contigue all’insediamento esistente che classifica come zona agricola utilizzabile per nuovi insediamenti

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Valle d'Aosta	LR 11/1998 "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta"	Piano Regolatore Generale comunale urbanistico e paesaggistico (PRG)	Indeterminata I comuni, decorsi 10 anni dalla data in cui il PRG ha acquisito efficacia e allo scadere di ogni decennio successivo, provvedono a reconsiderarne i contenuti anche in relazione all'evolversi dello stato di fatto	Zone omogenee DM 1444/1968	PRG	Indeterminata	Piani Urbanistici di Dettaglio (PUD): manca una vera e propria fase di adozione dei PUD d'iniziativa privata. Sulla proposta di PUD si pronuncia (conformità al PRG, ecc.) il responsabile della struttura comunale competente in materia urbanistica	
Veneto	LR 11/2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"	Piano Regolatore Comunale suddiviso in: - Piano di assetto del territorio (PAT) contenente le disposizioni strutturali; - Piano degli interventi (PI) contenente le	PAT: indeterminata PI: 5 anni	PAT: Ambiti territoriali omogenei (ATO) PI: zone territoriali omogenee	PI	5 anni Decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non	I piani urbanistici attuativi di iniziativa privata sono presentati dai proprietari che rappresentino almeno il 51% del valore degli immobili	I comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti possono predisporre il PAT in forma semplificata

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

		disposizioni operative che si attua mediante interventi diretti o Piani urbanistici attuativi (PUA)				approvati, salva possibilità di presentare richiesta di proroga Sono sempre ammessi in diretta attuazione degli strumenti urbanistici generali, anche in assenza dei piani attuativi dagli stessi richiesti, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'art. 3 lett. a), b), c) e d) Dpr 380/2001 e quelli di completamento su parti del territorio già dotate delle principali opere di urbanizzazione primaria e secondaria	ricompresi nell'ambito, in base al relativo imponibile catastale e, comunque, che rappresentino almeno il 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo	
--	--	---	--	--	--	--	--	--

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Prov. Bolzano	LP 13/1997 "Legge urbanistica provinciale" <i>N.B. È in corso di discussione in Consiglio provinciale il ddl su territorio e paesaggio (varato dalla Giunta provinciale il 28/12/2017)</i>	Piano Urbanistico Comunale	Indeterminata Il comune alla scadenza del decennio dall'entrata in vigore del piano urbanistico comunale, lo conferma o procede alla sua rielaborazione	Zone residenziali di espansione/ Zone residenziali di completa-mento/ Zone per insediamenti produttivi/ Zone produttive con destinazione particolare/ Zone di recupero/ Zone di riqualifica-zione urbanistica	Piano Urbanistico Comunale	Indeterminata	I Piani di attuazione sono adottati dalla Giunta comunale e approvati dal Consiglio comunale ovvero dalla Giunta se si tratta di comuni con più di 10.000 abitanti	Le previsioni del PUC e dei piani di attuazione che assoggettano determinati immobili a vincoli espropriativi perdono efficacia se entro 10 anni dalla data di approvazione dello stesso, gli enti non abbiano provveduto all'acquisizione delle stesse
Prov. Trento	LP 15/2015 "Legge provinciale per il governo del territorio"	Piano Regolatore Generale (PRG)	Indeterminata	Insediamenti storici/ Aree urbane consolidate/ Aree destinate all'insediamen-to/ Aree per attrezzature pubbliche e servizi/	Piano Regolatore Generale	Indeterminata, fatte salve: 1) previsioni del PRG che prevedono l'adozione di un piano attuativo di iniziativa privata: 10 anni 2) previsioni edificatorie la		Le previsioni del PRG che assoggettano determinati immobili a vincoli espropriativi hanno efficacia per 10 anni, termine entro il quale deve

<u>Regioni</u>	<u>Leggi regionali di riferimento</u>	<u>Piano urbanistico comunale: tipologia</u>	<u>Piano urbanistico comunale: durata</u>	<u>Piano urbanistico comunale: zone/ambiti</u>	<u>Diritti edificatori: previsione</u>	<u>Diritti edificatori: durata</u>	<u>Piani attuativi: particolarità</u>	<u>Altre particolarità</u>
----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

				Aree produttive, commerciali e miste/ Aree destinate all'agricoltura		cui attuazione assume particolare rilevanza per la comunità locale: cessano di avere efficacia se entro il termine stabilito dal PRG (min 5 anni e max 10 anni) non viene presentato il piano attuativo o la domanda di permesso di costruire/Scia		essere depositata la domanda di avvio del procedimento espropriativo o deve entrare in vigore il piano attuativo che comporta la dichiarazione di pubblica utilità
--	--	--	--	---	--	--	--	--